

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 2, строение 1 (в форме заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: « ____ » _____ 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «26» июня 2021 г. 20.00 час. включительно.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников: в офисе управляющей организации и на сайте: <http://ooo-uk-resursosberejenie.kvado.ru/>

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп. 2, строение 2 (офис УК).

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____ (Ф.И.О.

физического лица или его уполномоченного представителя или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица).

Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 2, строение 1, помещение № _____.

Правоустанавливающие документы:

Акт приема-передачи № _____ от _____ года.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____.

Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№ п/п	Вопросы голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) - Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) - Горохову М.В. и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.			
2.	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).			
5.	Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.			
6.	Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.			
7.	Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.			
8.	Принять решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.			
9.	Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрать ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) уполномоченным лицом на заключение договоров с операторами связи.			
10.	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего (дополнительного) благоустройства.			

11.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение с АО «Петербургская сбытовая компания».			
12.	Принять решение об организации службы охраны и определить стоимость услуги: организация 2 (двух) охранных постов – в размере 11,95 рублей на кв.м			
13.	Принять решение об организации помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги (выбрать один из предложенных вариантов).			
	а) против организации помывки остекления фасада многоквартирного дома			
	б) организовать помывку остекления фасада дома – 1 (один) раз/год			
	в) организовать помывку остекления фасада дома – 2 (два) раза/год			
14.	Принять решение об утверждении Регламента использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.			
15.	Принять решение об установке на придомовой территории многоквартирного дома дополнительного оборудования - системы видеонаблюдения (12 камер) с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор), с поручением выполнения работ по установке и монтажу оборудования ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) при стоимости работ не более 50000,00 руб. и последующим включением указанного оборудования в состав общедомового имущества, установлении компенсации затрат в размере целевого взноса - 7,21 кв.м, с установлением платы в размере - 0,87 руб. на кв.м/мес. за обслуживание.			
16.	Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корпус 2, строение 1 по улице Образцовой в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).			
17.	Наделить полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).			
18.	Принять решение о порядке приема администратором общего собрания – сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).__			
19.	Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - не более 30 дней.			
20.	Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: http://www.ukrsb.ru/			

« _____ » _____ 2021 г.

(подпись)

(ФИО собственника/уполномоченного представителя)